

MATTHIESSEN ENGEMANN DREWES

Rechtsanwälte | Fachanwälte | Notare

Datenblatt zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrags

Daten Verkäufer 1

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail-Adresse oder Fax

Staatsangehörigkeit

Handelsregister (bei Firmen)

verheiratet

Ja

Nein

Staatsangehörigkeit bei Heirat

Steuer-ID Nummer

Daten Verkäufer 2

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail-Adresse oder Fax

Staatsangehörigkeit

Handelsregister (bei Firmen)

verheiratet

Ja

Nein

Staatsangehörigkeit bei Heirat

Steuer-ID Nummer

Daten Käufer 1

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail-Adresse oder Fax

Staatsangehörigkeit

Handelsregister (bei Firmen)

verheiratet

Ja

Nein

Staatsangehörigkeit bei Heirat

Steuer-ID Nummer

Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)

zu je ½

zu _____ %

in BGB-Gesellschaft

Daten Käufer 2

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail-Adresse oder Fax

Staatsangehörigkeit

Handelsregister (bei Firmen)

verheiratet

Ja

Nein

Staatsangehörigkeit bei Heirat

Steuer-ID Nummer

Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)

zu je ½

zu _____ %

in BGB-Gesellschaft

Daten Grundstück 1

Amtsgericht

Gemarkung (Grundbuch von)

Blatt

Flur, Flurstück

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Gebäudeart

EFH

MFH

Nutzung/Lasten

Nutzung

selbstgenutzt

vermietet

leerstehend

Falls selbstgenutzt,

zu räumen bis (Datum)

Falls vermietet,

Mietvertrag gekündigt

zum (Datum)

Mietvertrag wird übernommen

Name (Mieter)

Falls Grundstück belastet,

Aktenzeichen des Gläubigers (Bank)

Straße und Hausnummer des Gläubigers (Bank)

PLZ und Ort des Gläubigers (Bank)

Daten Grundstück 2

Amtsgericht

Gemarkung (Grundbuch von)

Blatt

Flur, Flurstück

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Gebäudeart

EFH

MFH

Nutzung/Lasten

Nutzung

selbstgenutzt

vermietet

leerstehend

Falls selbstgenutzt,

zu räumen bis (Datum)

Falls vermietet,

Mietvertrag gekündigt

zum (Datum)

Mietvertrag wird übernommen

Name (Mieter)

Falls Grundstück belastet,

Aktenzeichen des Gläubigers (Bank)

Straße und Hausnummer des Gläubigers (Bank)

PLZ und Ort des Gläubigers (Bank)

Kaufpreis
für alle Grundstücke gesamt

Kaufpreis in Euro (insgesamt)

Wert der beweglichen Gegenstände in Euro (im Kaufpreis enthalten)

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Lampen, Möbel usw.)

Finanzierung über Bank

Ja

Ja, Bank steht noch nicht fest

Finanzierung ist nicht erforderlich

Falls ja,

Name (Bank)

Telefon (Bank)

E-Mail-Adresse oder Fax (Bank)

Makler (wenn vorhanden)
für alle Grundstücke gesamt

Nachname

Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail-Adresse oder Fax

Provision vom Verkäufer (in % inkl. MwSt. vom Kaufpreis oder in Euro)

Provision vom Käufer (in % inkl. MwSt. vom Kaufpreis oder in Euro)

Entwurf erbeten an
Verkäufer

per Post

per E-Mail

per Fax

Käufer

per Post

per E-Mail

per Fax

Finanzierungsbank

per Post

per E-Mail

per Fax

Makler

per Post

per E-Mail

per Fax

Konkrete GwG-Risikobewertung

geringes Risiko

mittleres Risiko

höheres Risiko